

Номер закупки: 082-0036148

УТВЕРЖДАЮ  
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"  
Южные электрические сети  
Н.В. Давыдов  
20 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Южные электрические сети

Код SAP: I-200582  
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: утверждена  
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: 5111 10.12.2024  
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область (субъект) Ленинский (район) с. Молоково (адрес)

Наименование лота: Выполнение ППТ, ПМТ  
Реконструкция ПС-110 кВ №755 "Молоково" с установкой тр-ров 2х40МВА взамен 2х16МВА, ЗРУ-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-он (80 МВА; 0,913 км; 36 шт.(РУ); 585 кв.м.; 288 п.м.; 72 шт.(прочие))

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно Приложению 1 и Приложению 2 Распоряжения 226р от 18.02.2026

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка исходно-разрешительной документации	
<input checked="" type="checkbox"/>	Оформление земельно-правовых отношений	
<input checked="" type="checkbox"/>	Получение ТУ от сторонних организаций	В случае необходимости
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение изыскательских работ	В случае необходимости
<input type="checkbox"/>	Разработка вариантов основных технических решений	
<input type="checkbox"/>	Разработка технико - экономического обоснования	
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка проектной документации	Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СПиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы. В составе утверждаемой части ( в ПОСе) разработать график выполнения работ. В составе сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсноиндексным методом в текущем уровне цен в сметнонормативной базе ФСНБ 2022 (действует с 25 февраля 2023 года) с применением индексов пересчета, разработанных МО ГАУ «Мособлэкспертиза». Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/ Задания на разработку проекта/ Технического задания на проектирование в течение 30 дней
<input type="checkbox"/>	Выполнение авторского надзора	
<input type="checkbox"/>	Проведение государственной экспертизы	
<input type="checkbox"/>	Строительство на условиях "под ключ"	
<input type="checkbox"/>	Выполнение подготовительных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение строительных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение монтажных работ	
<input type="checkbox"/>	Предоставление оборудования	
<input type="checkbox"/>	Предоставление материалов	
<input type="checkbox"/>	Выполнение шеф-монтажных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение пуско-наладочных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
<input type="checkbox"/>	Сдача объекта приемочной комиссии	
<input type="checkbox"/>	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	<input type="checkbox"/>	да
	<input checked="" type="checkbox"/>	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 1 573 899,16 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.

ПМТ	899 370,95 руб.
ППТ	674 528,21 руб.
СМР	0,00 руб.
Оборудование	0,00 руб.
ПНР	0,00 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

<input checked="" type="checkbox"/>	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение <u>30</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
<input type="checkbox"/>	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение <u>30*</u> дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
<input type="checkbox"/>	Авансирование предусмотрено в размере: <u>      </u> % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

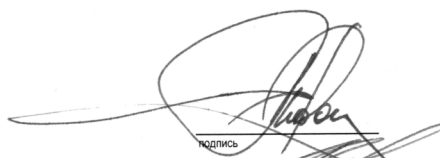

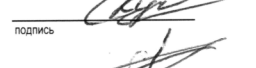

Начало работ: с даты подписания договора  
Окончание работ: 31.12.2026

Заместитель директора по КС - начальник управления

Начальник отдела комплектации оборудованием и материалами

Начальник сметно-договорного отдела УКС

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики

  
 подпись \_\_\_\_\_ А.Ю. Трощенко  
  
 подпись \_\_\_\_\_ Е.И. Суханова  
  
 подпись \_\_\_\_\_ О.В. Кучаева  
  
 подпись \_\_\_\_\_ О.В. Демушкина

Утверждаю  
Заместитель директора по капитальному строительству -  
Начальник УКС Филиала ПАО «Россети Московский регион» -  
«Ожидание электрические сети»  
А.Ю. Трошенков

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР"

Идентификатор инвестиционного проекта: 1-200582

Наименование инвестиционного проекта: Реконструкция ПС-110 кВ №755 "Молоково" с установкой тр-ров 2х40МВА взамен 2х16МВА, ЗРУ-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-он (80 МВА; 0,913 км; 36 шт.(РУ); 585 кв.м.; 288 п.м.; 72 шт.(прочие))

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР											
Группа затрат	месяц и год составлени я сметы	Наименование затрат	%	План							
				Стоимость, рублей							
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-изыскательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, , ПИР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО
1	2	3	4	5	7	8	9	11	12	13	14
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	5 622 610,00	86 960 190,00	780 640,00	5 337 230,00	2 791 740,00	188 390,00	нд	101 680 800,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 050 420,00	нд	3 050 420,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Итого	нд	5 622 610,00	86 960 190,00	780 640,00	5 337 230,00	2 791 740,00	3 238 810,00	нд	104 731 220,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	20 946 244,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	125 677 464,00
Смета в текущем уровне цен	06.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	68 545 820,00	573 067 700,00	36 705 050,00	33 100 650,00	20 205 240,00	1 232 060,00	нд	732 856 520,00
Смета в текущем уровне цен	06.2024	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 985 700,00	нд	21 985 700,00
Смета в текущем уровне цен	06.2024	Итого	нд	68 545 820,00	573 067 700,00	36 705 050,00	33 100 650,00	20 205 240,00	23 217 760,00	нд	754 842 220,00
Смета в текущем уровне цен	06.2024	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	150 968 444,00
Смета в текущем уровне цен	06.2024	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	905 810 664,00
Затраты на реализацию	нд	Отторговано сметн. стоимости	нд	0,00	0,00	0,00	14 020 627,43	нд	0,00	нд	14 020 627,43
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	14 020 627,43
Затраты на реализацию	нд	Законтрактованные объемы	нд	0,00	0,00	0,00	14 020 627,43	0,00	0,00	нд	14 020 627,43
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	14 020 627,43
Затраты на реализацию	нд	Фактические объемы на начало года раскрытия	нд	0,00	0,00	0,00	14 020 627,43	495 883,22	0,00	2 316 856,53	16 833 367,18
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	2 804 125,49
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	19 637 492,67
Затраты на реализацию	нд	Незаактивированный остаток по договорам	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	Незаконтрактованный объем сметы год	нд	68 545 820,00	573 067 700,00	36 705 050,00	19 080 022,57	19 709 356,78	23 217 760,00	нд	740 325 709,35
Затраты на реализацию	нд	индекс директивного снижения	1,00000000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	Незаконтрактованный объем сметы в т.п.	Индекс-дефлятор	468 178 511,86	68 134 324,96	2 284 237,39	38 973 594,72	32 806 013,99	30 183 057,20	нд	640 559 740,12
Затраты на реализацию	нд	2025 год	107,816317063964	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2026 год	105,262896868962	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2027 год	104,420897989339	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2028 год	104,420897989339	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2029 год	104,420897989339	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2030 год	104,420897989339	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию		индекс приведения объемов по освоению в п.п. (подряд)	1,110114330371	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию		индекс приведения объемов по освоению в п.п. (собственные)	1,106534478696	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	нд	76 093 697,07	636 170 666,04	40 746 802,00	21 181 006,48	21 809 082,83	25 774 368,10	нд	821 775 622,51
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	159 993 307,94
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	981 768 930,45
Затраты на реализацию	нд	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС	нд	76 093 697,07	636 170 666,04	40 746 802,00	35 201 633,91	22 304 966,05	25 774 368,10	2 316 856,53	838 608 989,70
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	162 797 433,43
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с учетом налогов	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	1 001 406 423,13

Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:	2026
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет

Уровень текущих цен по Сводной смете на ПИР	1 кв. 2026 г.
---	---------------

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"				Итого: руб.
					ПМТ	ППТ	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	(без НДС):
1	Стоимость проектно-изыскательских работ по сводной смете на ПИР и авторскому надзору в текущих ценах				718 287,93	538 715,94					1 257 003,87
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"										
	2024/2023	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205
	2025/2024	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964
	2026/2025	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962
	2027/2026	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339
	2028/2027	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339
	2029/2028	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339
	2030/2029	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339
3	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	0,00	0,00	0,00	737 189,30	552 891,98	0,00	0,00	0,00	0,00	1 290 081,28
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	737 189,30	552 891,98	0,00	0,00	0,00	0,00	1 290 081,28
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС				899 370,95	674 528,21	0,00	0,00	0,00	0,00	1 573 899,16

Начальник СДО УКС

О.В. Кучаева

Главный специалист СДО УКС

В.А. Лошманов

## СМЕТА

выполнения научно-технической продукции на тему:

Документация по планировке территории размещения объекта энергетики регионального значения: "ПС 110 кВ

Молоково", Московская обл., Ленинский городской округ, с. Молоково

Наименование организации исполнителя - ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"

Наименование организации заказчика - Россети (вх.240)

№ № пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	§ частей глав, таблиц и пунктов указаний к разделу или главе сборника на проектные и изыскательские работы	Расчет стоимости: а+вк Х% или количество цена 100	Стоимость в рублях
1	2	3	4	5
1	Вид работ:	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СМЕТАЛЬНИК НОРМАТИВ "СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИЙ" Приложение N 1 к Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 г. N 260 (СЗ РФ)	$C = 55\,880,0 + 189\,640,0 \times 1,06 =$	256 898,40
		Таб.3 п. 1		
	Проект планировки территории. Площадь рассматриваемой территории 1,06 га	a= 55 880 руб.	$C = a + b \times X$ , где а и b - постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта; X - основной показатель проектируемого объекта"	
		b= 189 640 руб.		
		x= 1,06 га		
		"С= а + b х, где а и b - постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта; X - основной показатель проектируемого объекта"		
	<b>ИТОГО БАЗОВАЯ ЦЕНА:</b>			<b>256 898,40</b>
	Понижающий коэффициент к базовой цене на		0,30	
		<b>Итого базовая стоимость ППТ</b>	<b>256 898,4 x 0,30 =</b>	<b>77 069,52</b>
2	Проект межевания	Понижающий коэффициент к базовой цене на	C= 256 898,4 x 0,40 =	102 759,36
		<b>Итого стоимость ПМТ</b>		<b>102 759,36</b>
4	Итого в ценах на 01.01.2001г. ППТ, ПМТ:			<b>179 828,88</b>
5	Итого стоимость работ в текущих ценах на 1 кв. 2026 г (Письмо Минстроя РФ от 26.01.2026г. №5170-ИФ/09)		С т.ц. = C x K	179 828,88 x 6,99 = 1 257 003,87
6	ВСЕГО СТОИМОСТЬ			1 257 003,87
7	НДС		22%	276 540,85
8			<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ВКЛЮЧАЯ НДС-22%</b>	<b>1 533 544,72</b>

Заместитель директора по капитальному  
строительству - Начальник управления капитального  
строительства Южных электрических  
сетей – филиал ПАО «Россети Московский регион"



А.Ю. Трощенко

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Выполнение ППТ, ПМТ по титулу: Реконструкция ПС-110 кВ №755 "Молоково" с установкой тр-ров 2х40МВА взамен 2х16МВА, ЗРУ-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-он (80 МВА; 0,913 км; 36 шт.(РУ); 585 кв.м.; 288 п.м.; 72 шт.(прочие))

Лот: 082-0036148

(указывается предмет закупки)

Начальная (максимальная) цена договора	1 573 899,16	руб., в том числе НДС 22%
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) <a href="https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/">https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/</a>	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	